

NOTRE SOLUTION

FAIRE PEAU NEUVE POUR GAGNER EN EFFICACITÉ, CONFORT ET DURABILITÉ

En tant qu'acteur d'expérience de la rénovation énergétique, nous avons conçu une stratégie innovante pour vous offrir une réponse à la mesure de vos enjeux : une enveloppe globale "isolation par l'extérieur et menuiseries" à haute performance et emblématique de votre engagement.

UNE SYNERGIE INÉDITE ITE + MENUISERIES



ITE (ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR)

- Des matériaux isolants et durables
- Une rénovation "2 en 1" : isolation + ravalement

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Des portes, fenêtres, volets roulants, etc. à haute performance énergétique
- Une pose et des finitions optimisées

UN NOUVEAU "GESTE ARCHITECTURAL"

La solution SOFER® est l'occasion de réinterroger l'expression architecturale extérieure de votre bâtiment. Nous vous proposons de multiples combinaisons de revêtements (enduits, bardages, etc.) et finitions (couleurs, textures, nuances) pour signer un projet identitaire.

UN IMPACT GLOBAL ET DURABLE

- Réduction de votre empreinte carbone dans les normes en vigueur
- Amélioration du confort d'habiter l'hiver et l'été pour les agents, usagers, résidents
- Maîtrise de votre consommation d'énergie (chauffage, climatisation)
- Valorisation patrimoniale (superficie préservée, DPE optimisé, embellissement)

SOFER 1989®

La rénovation globale est un enjeu. Notre catalogue SOFER 1989 a été élaboré avec tous les produits, les prestations et l'ingénierie utiles à tous les projets : isolation, production d'énergie, optimisation financière et technique du mix énergétique.

Vous souhaitez faire le choix de réduire l'impact carbone de vos bâtiments et engager leur isolation & optimisation thermique ?

Contactez-nous.

SOFER®

OPTIMISATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS

accueil@sofer.fr / 05 57 35 73 50
116, rue de la croix de Monjous 33170 GRADIGNAN
sofer.fr

SOFER®

Optimisation thermique des bâtiments publics et collectifs de Nouvelle-Aquitaine.



VOTRE PROBLÉMATIQUE

ISOLATION DU BÂTIMENT PUBLIC / COLLECTIF : L'IMPOSSIBLE ÉQUATION ?

VOS OBJECTIFS



- Engager la décarbonation pour atteindre l'objectif de Neutralité carbone en 2050
- Faire face à des coûts de l'énergie volatiles et l'insécurité budgétaire
- Vous adapter au réchauffement climatique, avec ses chaleurs et intempéries toujours plus extrêmes
- Gérer les ponts thermiques et leur effet "passoire énergétique"
- Conserver – a minima – voire augmenter la valeur de vos bâtiments (superficie, performance énergétique)
- Répondre aux attentes de confort de vie de vos agents / usagers / habitants
- Éviter l'impact d'une rénovation longue et complexe sur la vie du lieu
- Pour les pouvoirs publics, inspirer et être valeur d'exemple pour votre écosystème

"EN FRANCE, LE BÂTIMENT CONCENTRE 27% DES ÉMISSIONS DE CO2. C'EST LE 2E SECTEUR LE PLUS ÉMETTEUR APRÈS LE TRANSPORT. LES COLLECTIVITÉS LOCALES ET GESTIONNAIRES DU BÂTI ANCIEN ONT UN RÔLE PRIMORDIAL À JOUER VERS LA NEUTRALITÉ CARBONE."

– HAUT CONSEIL POUR LE CLIMAT

REPÈRES

LES OBJECTIFS DE LA FRANCE



- Les Lois* prévoient :
- -40% d'émissions de gaz à effet de serre en 2030 versus 1990
 - -30% de consommation d'énergies fossiles en 2030 versus 2012
 - -50% de consommation énergétique finale en 2050 versus 2012

* Transition énergétique pour la croissance verte (18 août 2015), énergie-climat (9 novembre 2019) et climat et résilience (22 août 2021)

LES OBJECTIFS DE L'EUROPE



La Loi climat (juillet 2021) prévoit :

- -55% d'émissions de gaz de serre en 2030 versus 1990. L'"objectif 55" est un objectif intermédiaire avant d'atteindre la neutralité carbone en 2050.
- -90% d'émissions de gaz de serre en 2040

LE CHIFFRE À RETENIR

55%

La performance énergétique d'un bâtiment est déterminée pour plus de la moitié par la qualité d'isolation de ses façades et ouvrants. Leur bonne isolation est la condition sine qua non à l'optimisation du mix énergétique menant in fine à la neutralité carbone.

FAIRE LE CHOIX DE RÉDUIRE L'IMPACT CARBONE DES BÂTIMENTS

ENGAGEMENT, SÉRIEUX, CONFIANCE : L'ADN SOFER®

UNE ENTREPRISE LOCALE ET ENGAGÉE

Nous sommes installés à Gradignan (33) depuis plus de 35 ans. Avec la volonté d'apporter des solutions pour le territoire, par le territoire. Notamment par le choix de fournisseurs locaux.

80% de nos menuiseries sont en aluminium 100% recyclable. Nos fournisseurs sont en Nouvelle-Aquitaine et en Vendée.

Nous trions, traitons et valorisons 100% des déchets de nos chantiers.

SOFER® est "Reconnu Garant de l'Environnement" (RGE) par Qualibat sur l'ensemble de son offre de solutions. Le label RGE une "reconnaissance accordée par les pouvoirs publics et l'Ademe à des professionnels du bâtiment et des énergies renouvelables engagés dans une démarche de qualité."

"Isolation performante et optimisation du mix énergétique tendant vers le zéro carbone et zéro coût énergétique... SOFER® apporte une solution globale, entièrement labellisée RGE et conçue pour gagner en fonctionnement, valeur et confort à long terme."



ITE by SOFER

Écoles Élémentaires • Collèges • Lycées • Équipements Sportifs • Copropriétés
Logement Social • Bâtiments Médicaux-Sociaux...



UN SAVOIR-FAIRE TECHNIQUE DE HAUT NIVEAU

- Nous sommes des spécialistes de l'isolation thermique. Nous nous consacrons à 100% à son optimisation, avec la volonté d'être la référence de l'isolation en Nouvelle-Aquitaine.
- Grâce à notre expérience, nous avons acquis le savoir-faire le plus technique – le choix, la pose et les finitions des menuiseries extérieures – que nous avons ensuite complété avec l'Isolation extérieure des murs, pour proposer une solution globale et maîtrisée.
- Directeur des opérations, conducteurs de travaux, référents chantiers, compagnons formés et équipés... Nous sommes structurés pour mener des chantiers d'envergure.
- Sécurité incendie, accessibilité PMR, lieux de travail régis par le code du travail, isolation phonique / thermique, travail en hauteur. Nous intégrons à notre approche toutes les normes spécifiques.



"Menuiseries extérieures, ITE, nouvelles solutions de chauffage et climatisation... SOFER® maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur pour apporter une solution sur-mesure à haute valeur ajoutée."

UNE INGÉNIERIE DE POINTE POUR LES GRANDS PROJETS

"La capacité à prioriser et séquencer est essentielle pour optimiser l'isolation thermique et minimiser l'impact sur la vie du bâtiment pendant le projet."

- Architecte, bureau d'étude maître d'œuvre, équipes du maître d'ouvrage, autres corps d'état... Nous proposons à chacun l'interlocuteur adapté, à chaque étape de votre projet. Le conseil expert est un marqueur distinctif de notre ADN.
- Planification, séquencage, sécurisation, nettoyage... Nous sommes reconnus pour notre capacité à anticiper et optimiser les conditions d'exécution de nos chantiers en site occupé (délais et budgets tenus, nuisances limitées).
- Notre fort engagement de long terme auprès des collectivités territoriales et bailleurs sociaux nous a permis de développer une connaissance fine du contexte légal et réglementaire propre aux bâtiments publics et collectifs et de pouvoir proposer un conseil juridique et administratif de haut niveau. Nous sommes aussi accompagnés par un Cabinet d'avocats spécialisé en droit de la construction.

